



Moderne Wohnung zur Kapitalanlage in Bammental



Objekt:

Diese pfiffig geschnittene Maisonette-Wohnung befindet sich in den beiden obersten Etagen eines 1997 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche von ca. 70,64 m² gliedert sich wie folgt: Bei Betreten der Wohnung gelangen Sie über die Diele in eine große Wohnküche mit Essbereich. Des Weiteren sind auf dieser Etage das Schlafzimmer und das Bad. Über eine Wendeltreppe erreichen Sie den ausgebauten Dachspitz, der ein großzügiges Studio beherbergt, welches als Wohnzimmer genutzt wird. Zusätzlich gibt es noch einen Abstellraum. Ein Aufzug ist im Haus selbstverständlich vorhanden, so dass auch das Untergeschoss mit Kellerraum sowie der gemeinschaftliche Waschraum und die Tiefgarage gut zu erreichen sind. Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist im Kaufpreis enthalten.

Bauausführung u. Ausstattung:

Massivbauweise, Holzfenster mit Isolierverglasung und Kunststoffrollläden, Gaszentralheizung, als Bodenbelag Fliesen und Teppich

Mietverhältnis:

Die Wohnung ist vermietet, das bestehende Mietverhältnis soll übernommen werden. Die derzeitige Kaltmiete beträgt € 570,--/Monat.

Energieausweis:

Verbrauchsausweis, 115 kWh/(m²*a), Gas, Baujahr 1997

Verkaufspreis:

€ 180.000,--

Provision:

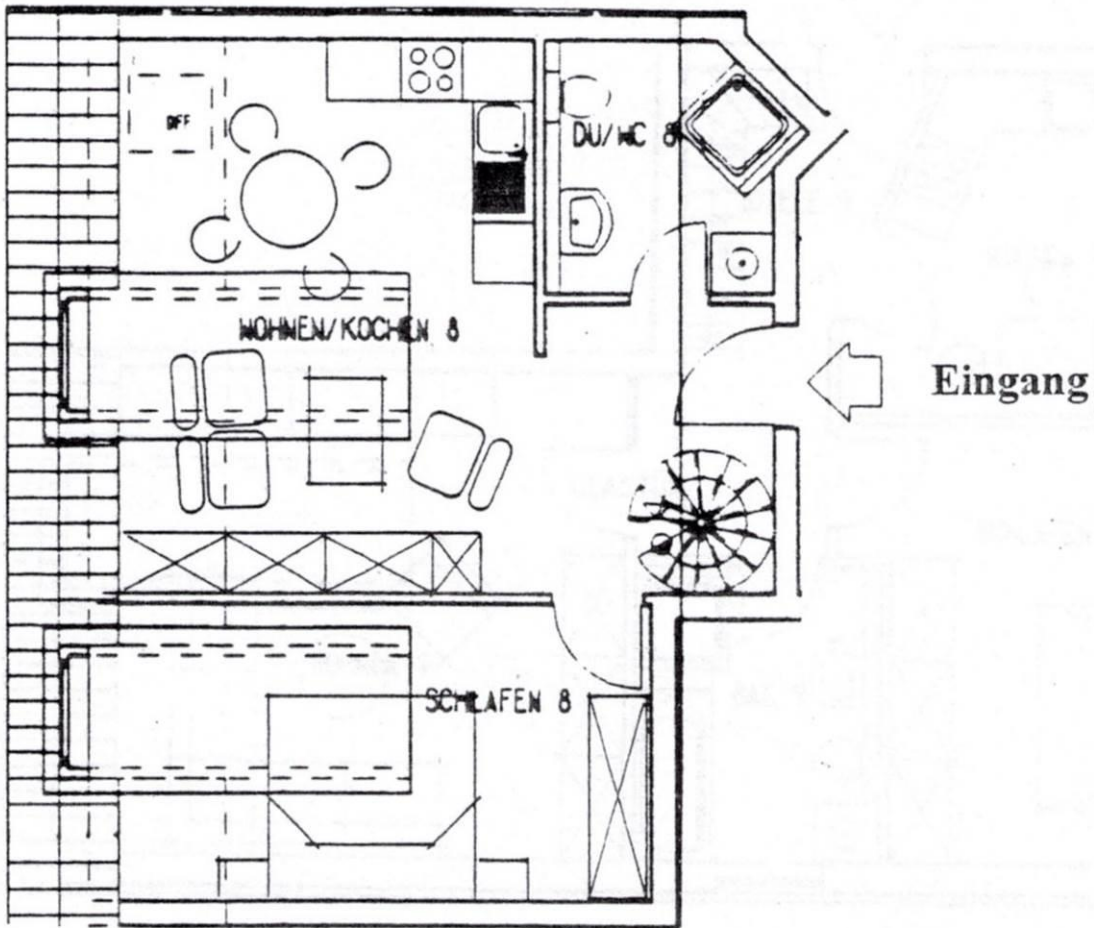
3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.

Ansprechpartner:

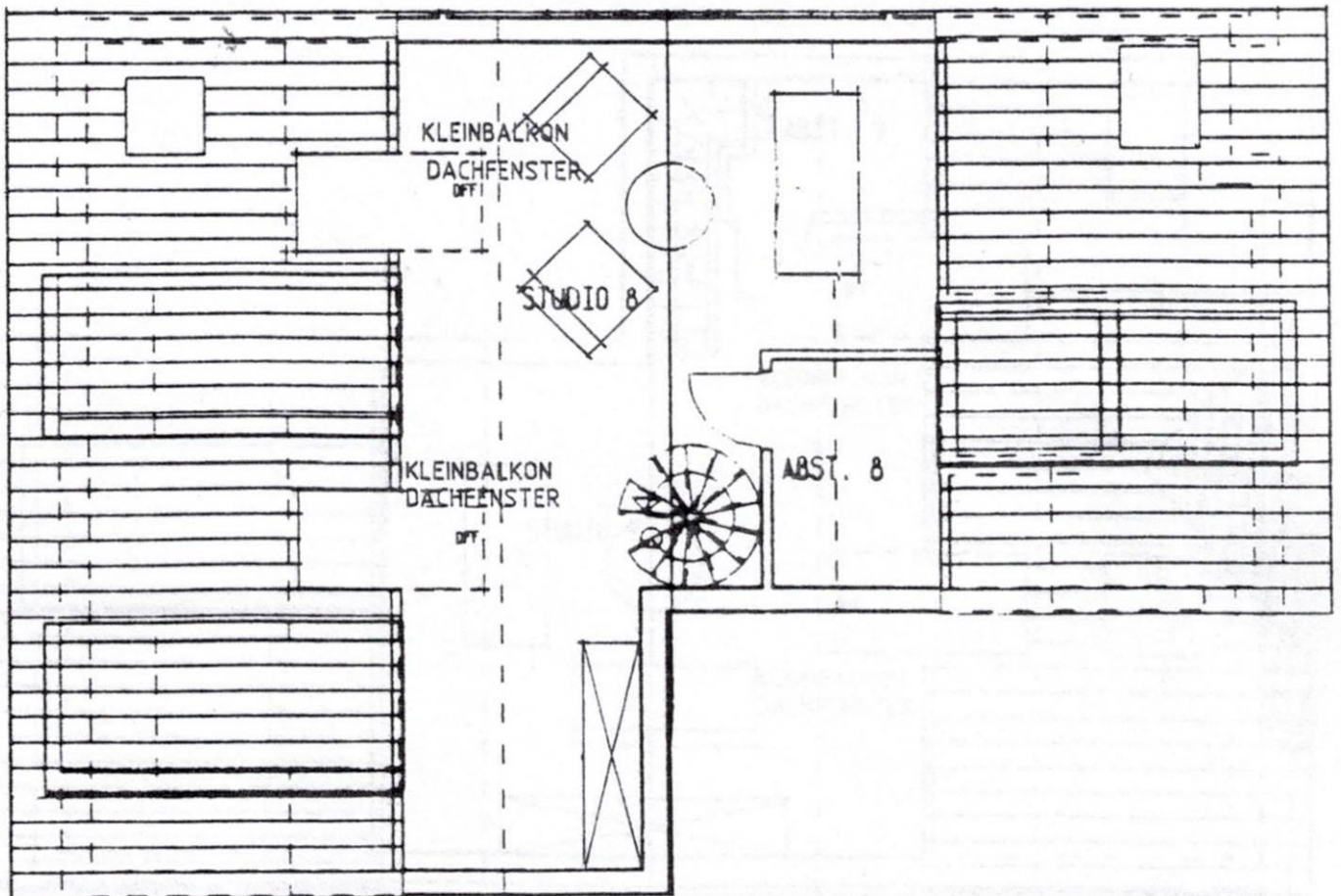
Büro Neckargemünd

Bahnhofstraße 14 – 16, 69151 Neckargemünd

Tel: 06223/805865 E-Mail: neckargemuend@neckartal-immobilien.de



1:100





ANGEBOTSBEDINGUNGEN: Dieses Angebot beruht auf den Angaben des Verkäufers. Wir waren bemüht, diese zu überprüfen; eine Gewähr können wir nicht übernehmen. Dieses Exposé ist nur für Sie bestimmt. Die Weitergabe des Exposés und dessen Inhalt an Dritte verpflichtet Sie zur Provisionszahlung im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages über das genannte Objekt. Sollte Ihnen das im Exposé beschriebene Objekt bekannt sein, bitten wir um sofortige Mitteilung unter Rückgabe des Exposés und mit der Angabe, wie und zu welchem Zeitpunkt Sie anderweitig Kenntnis erhalten haben. **IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN:** Die Kaufverhandlungen sind nur über uns zu führen. Im Verkaufsfalle sind sämtliche Zahlungen für dieses Objekt unmittelbar an den Verkäufer bzw. den beauftragten Notar oder Treuhänder zu leisten – entsprechend den Vereinbarungen des notariellen Kaufvertrages. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer unbeschadet einer Gebühr der Gegenseite und ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.