

Verkaufsangebot Nr. 6135

1-Familienhaus mit tollem Grundstück in Bargaen



Objekt:

Die Immobilie wurde 1968 auf einem 1.043 m² großen Grundstück erbaut. Die Gesamtwohnfläche von ca. 151 m² verteilt sich über 2 Etagen wie folgt:

Im Erdgeschoss befinden sich das großzügige Wohnzimmer, das Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Garderobe und Gäste-WC. Vom Balkon aus genießen Sie eine herrliche Fernsicht über Bargaen.

Im Untergeschoss sind zwei zusätzliche Zimmer, ein Duschbad sowie ein großer, ebenfalls beheizbarer Hobbyraum. Des Weiteren sind auf dieser Ebene der Heizraum, der Tankraum und ein Kellerraum zum Lagern.

Das herrlich angelegte Grundstück mit Fischteich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und lädt insbesondere im Sommer zum Verweilen ein. Abgerundet wird das Angebot von einer Garage, die im Dachgeschoss über einen zusätzlichen Lagerraum verfügt.

Die Immobilie besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in einer sehr schönen Halbhöhenlage von Bargaen.

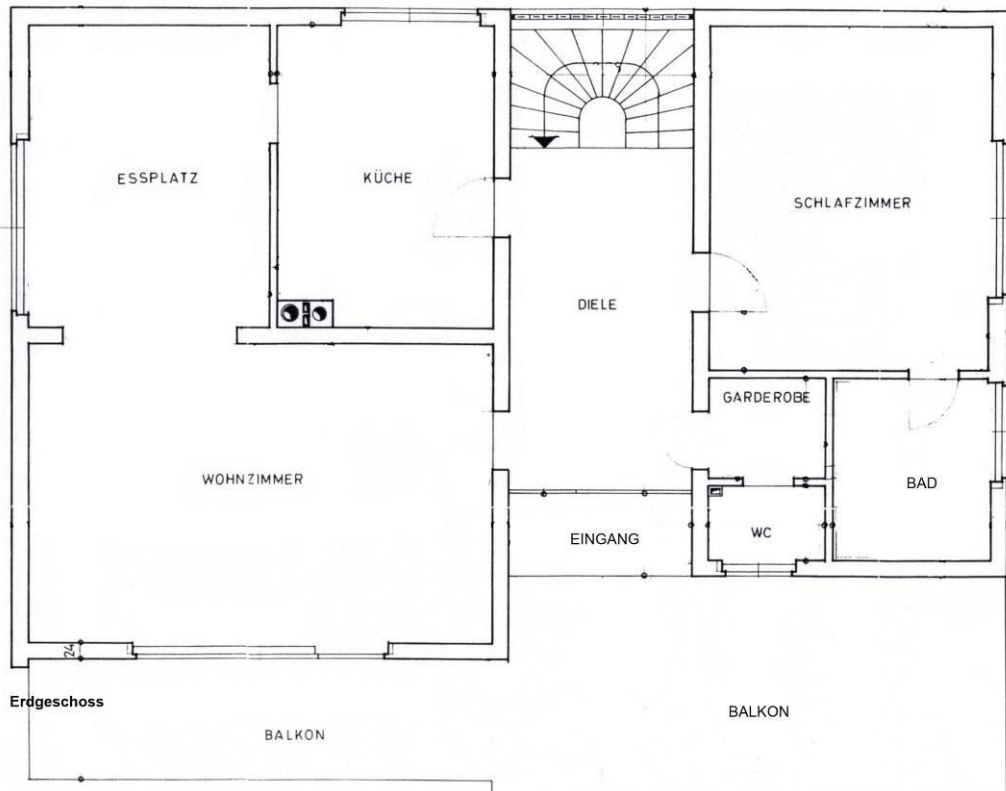
Ausstattung: Heizung: Öl-Zentralheizung (2006)
Fenster: Holzfenster mit Doppelverglasung und Rollläden
Bodenbeläge: Parkett, Fliesen und Kork

Energieausweis: Bedarfsausweis, 261,6 kWh/(m²a), Öl, Baujahr 1968, H

Verkaufspreis: € 320.000,--

Provision: 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.

Ansprechpartner: Büro Neckargemünd
Bahnhofstraße 14 – 16, 69151 Neckargemünd
Tel: 06223/805865 E-Mail: neckargemuend@neckartal-immobilien.de



Wohnbereich



Wohnbereich



Esszimmer



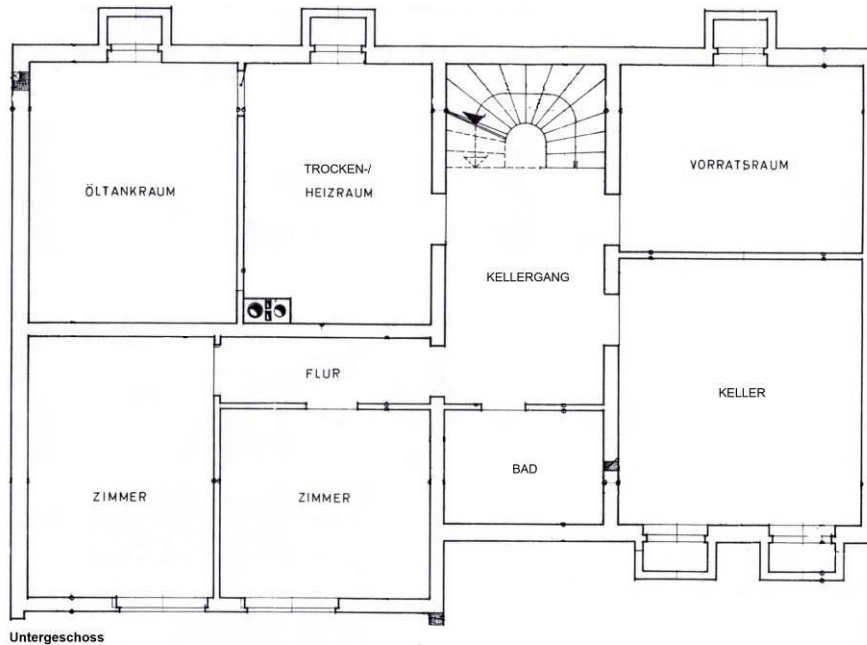
Diele



Bad EG



Küche



Garagegebäude



Aussicht

ANGEBOTSBEDINGUNGEN: Dieses Angebot beruht auf den Angaben des Verkäufers. Wir waren bemüht, diese zu überprüfen; eine Gewähr können wir nicht übernehmen. Dieses Exposé ist nur für Sie bestimmt. Die Weitergabe des Exposés und dessen Inhalt an Dritte verpflichten Sie zur Provisionszahlung im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages über das genannte Objekt. Sollte Ihnen das im Exposé beschriebene Objekt bekannt sein, bitten wir um sofortige Mitteilung unter Rückgabe des Exposés und mit der Angabe, wie und zu welchem Zeitpunkt Sie anderweitig Kenntnis erhalten haben. **IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN:** Die Kaufverhandlungen sind nur über uns zu führen. Im Verkaufsfalle sind sämtliche Zahlungen für dieses Objekt unmittelbar an den Verkäufer bzw. den beauftragten Notar oder Treuhänder zu leisten – entsprechend den Vereinbarungen des notariellen Kaufvertrages. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer unbeschadet einer Gebühr der Gegenseite und ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.