

Verkaufsangebot Nr. 6160

Repräsentative Büroimmobilie in Neckarsteinach



Objekt:

Die Immobilie wurde 1989 in Massivbauweise auf einem 917 m² großen Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Neckar erbaut. Die Gesamtnutzfläche für Büros, Empfang und Sozialräume/Sanitärflächen mit ca. 547,03 m² verteilt sich auf 4 Etagen. Zusätzlich gibt es noch diverse Lager- und Abstellräume im Kellergeschoss, welche viel Platz zur Archivierung bieten. Die einzelnen Büros sind flexibel teil- oder zusammenlegbar, Sozialräume und Sanitäranlagen sind ebenfalls in ausreichender Form vorhanden. Vervollständigt wird das Angebot von 2 Garagen sowie 6 Außenstellplätzen. Von einem Großteil der Büros genießen Sie einen herrlichen Blick auf den Neckar.

Eine Umnutzung zu Wohnzwecken wäre nach diversen Umbauten ebenfalls möglich, zumal auch der schön angelegte Garten zum Verweilen einlädt.

Energieausweis: Bedarfsausweis, 258 kWh/(m²a), Öl, Baujahr 1989

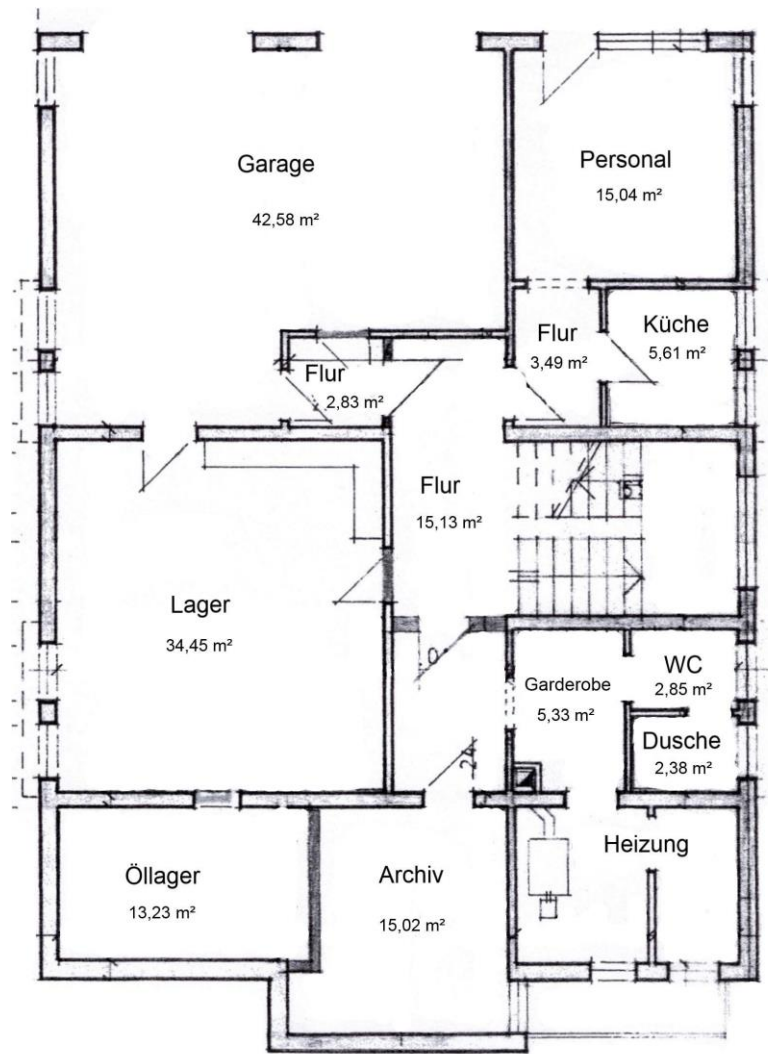
Verkaufspreis: € 720.000,--

Provision: 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.

Ansprechpartner: Büro Neckargemünd

Bahnhofstraße 14 – 16, 69151 Neckargemünd

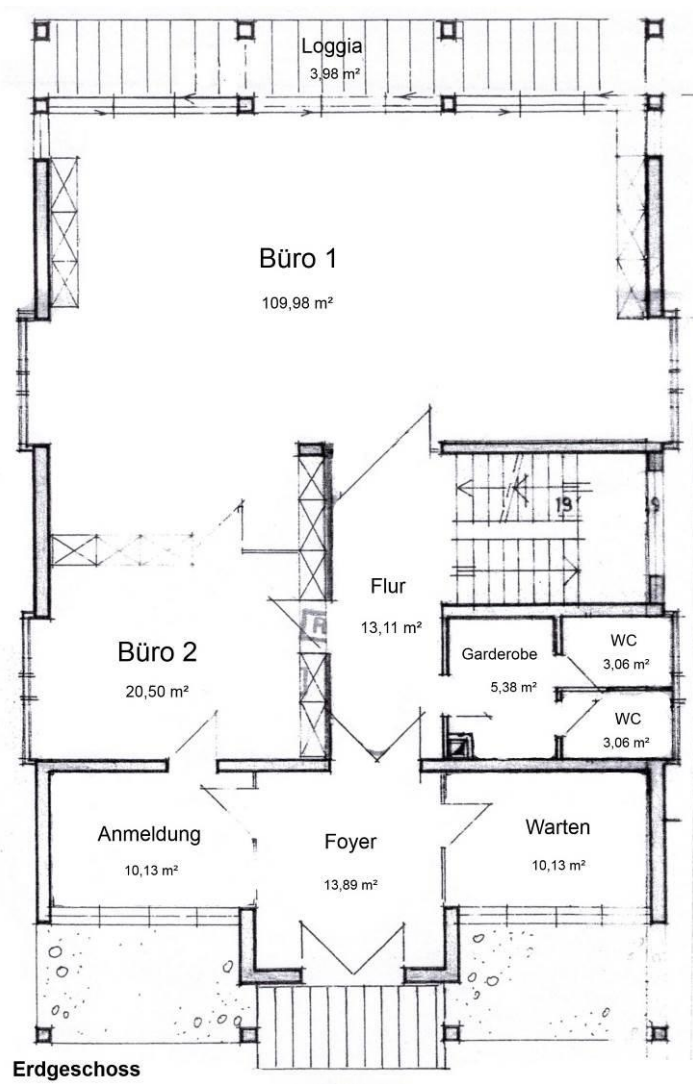
Tel: 06223/805865 E-Mail: neckargemuend@neckartal-immobilien.de

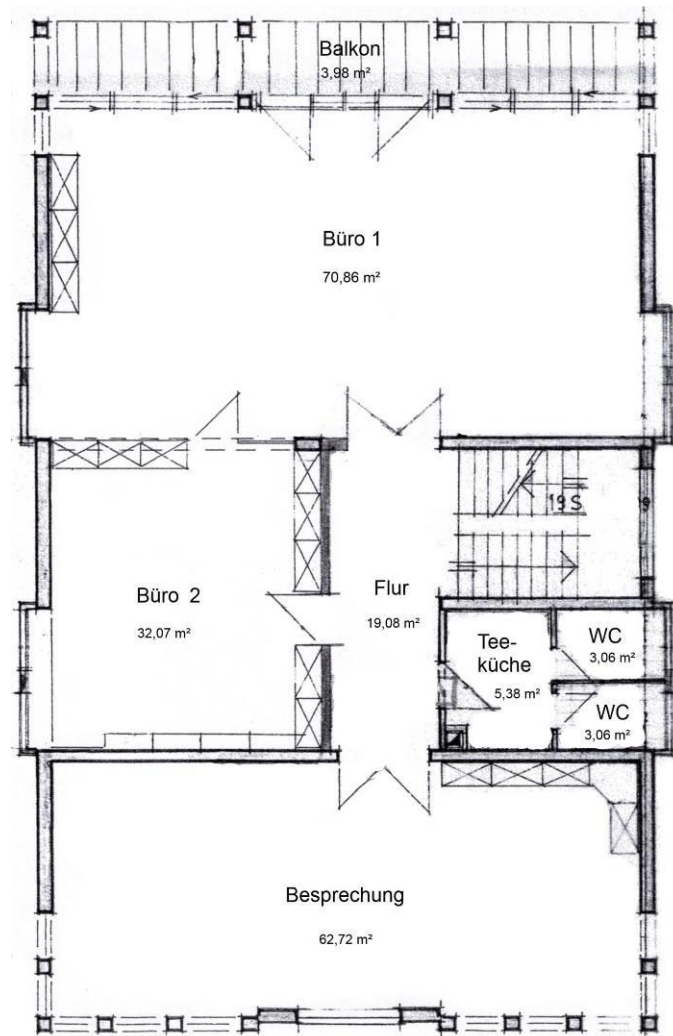


Kellergeschoss



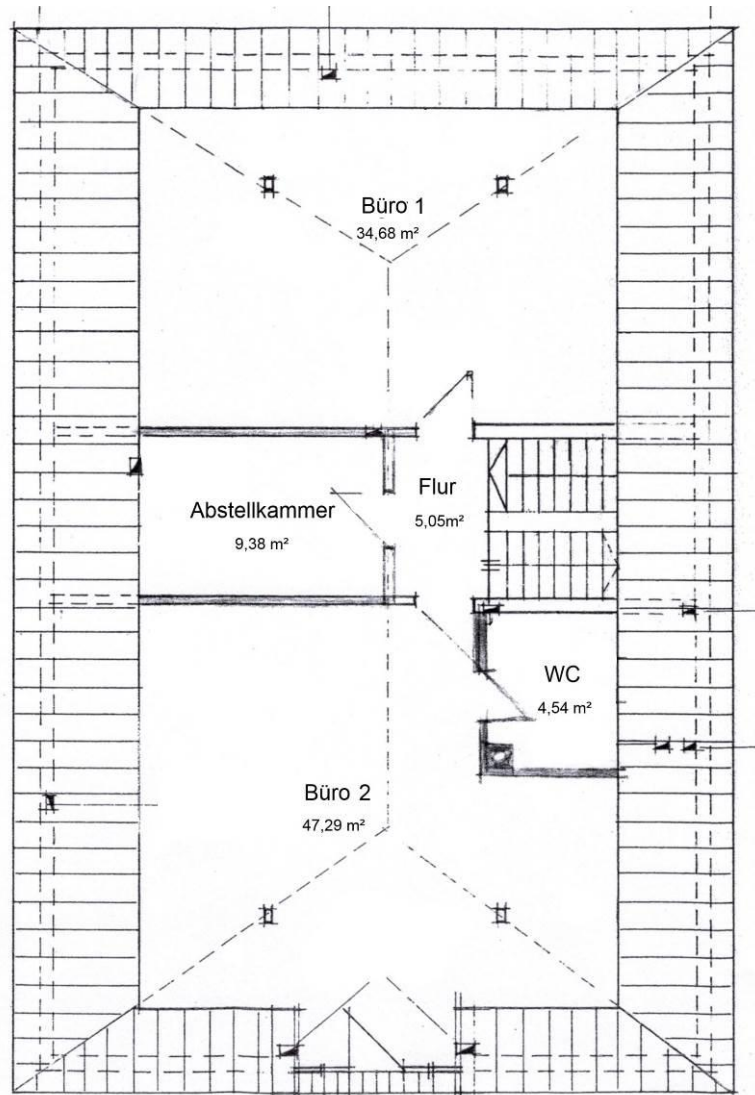
ANGEBOTSBEDINGUNGEN: Dieses Angebot beruht auf den Angaben des Verkäufers. Wir waren bemüht, diese zu überprüfen; eine Gewähr können wir nicht übernehmen. Dieses Exposé ist nur für Sie bestimmt. Die Weitergabe des Exposés und dessen Inhalt an Dritte verpflichtet Sie zur Provisionszahlung im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages über das genannte Objekt. Sollte Ihnen das im Exposé beschriebene Objekt bekannt sein, bitten wir um sofortige Mitteilung unter Rückgabe des Exposés und mit der Angabe, wie und zu welchem Zeitpunkt Sie anderweitig Kenntnis erhalten haben. **IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN:** Die Kaufverhandlungen sind nur über uns zu führen. Im Verkaufsfalle sind sämtliche Zahlungen für dieses Objekt unmittelbar an den Verkäufer bzw. den beauftragten Notar oder Treuhänder zu leisten – entsprechend den Vereinbarungen des notariellen Kaufvertrages. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer unbeschadet einer Gebühr der Gegenseite und ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.





Obergeschoss





Dachgeschoss



ANGEBOTSBEDINGUNGEN: Dieses Angebot beruht auf den Angaben des Verkäufers. Wir waren bemüht, diese zu überprüfen; eine Gewähr können wir nicht übernehmen. Dieses Exposé ist nur für Sie bestimmt. Die Weitergabe des Exposés und dessen Inhalt an Dritte verpflichtet Sie zur Provisionszahlung im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages über das genannte Objekt. Sollte Ihnen das im Exposé beschriebene Objekt bekannt sein, bitten wir um sofortige Mitteilung unter Rückgabe des Exposés und mit der Angabe, wie und zu welchem Zeitpunkt Sie anderweitig Kenntnis erhalten haben. **IRRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN:** Die Kaufverhandlungen sind nur über uns zu führen. Im Verkaufsfalle sind sämtliche Zahlungen für dieses Objekt unmittelbar an den Verkäufer bzw. den beauftragten Notar oder Treuhänder zu leisten – entsprechend den Vereinbarungen des notariellen Kaufvertrages. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer unbeschadet einer Gebühr der Gegenseite und ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.